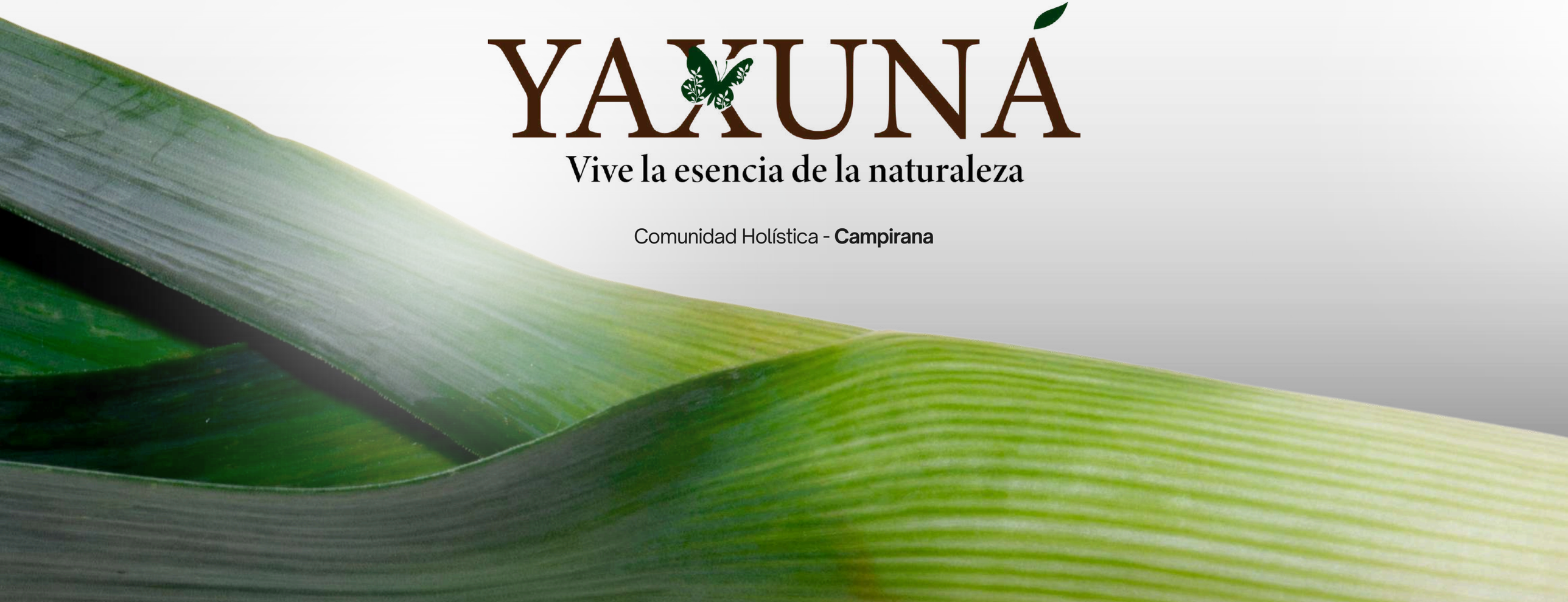
YAXUNÁ

Vive la esencia de la naturaleza

Comunidad Holística - **Campirana**



BIENVENIDO A TU
SANTUARIO

Yaxuná no es solo un lugar, es un regreso a lo esencial.
Una comunidad cerrada y privada dentro del Rancho Coterra, diseñada para quienes buscan un refugio con esencia de granja y alma de naturaleza viva.

Aquí, te ofrecemos la oportunidad de ser dueño de tu propia tierra en un entorno seguro, natural y accesible.



Vive en armonía con la flora y la fauna

Un estilo de vida libre y campirano, donde tienes la libertad de diseñar tu propio espacio.

Simplicidad sostenible: un modo de vida consciente, enfocado en lo que realmente importa.

Bienestar emocional y físico: el campo como terapia, un lugar para respirar aire puro, reducir el estrés y revitalizarte.

Propiedad con propósito: más que una inversión, es un legado. Un espacio para crear memorias, cultivar tus propios alimentos y ver crecer a tu familia.

ENCUENTRA

TU ESPACIO IDEAL

Visualiza la ubicación exacta de tu futuro hogar.

Lotes desde 450 m² diseñados para darte la amplitud y privacidad que mereces.

Yaxuná se desarrolla en etapas planificadas para asegurar un crecimiento orgánico y de alta calidad dentro del Rancho Coterra Calkiní, Campeche.

- Lotes desde 450 m²
  - **ETAPA 1: 222 lotes**





450 M2

YAXUNÁ

Vive la esencia de la naturaleza

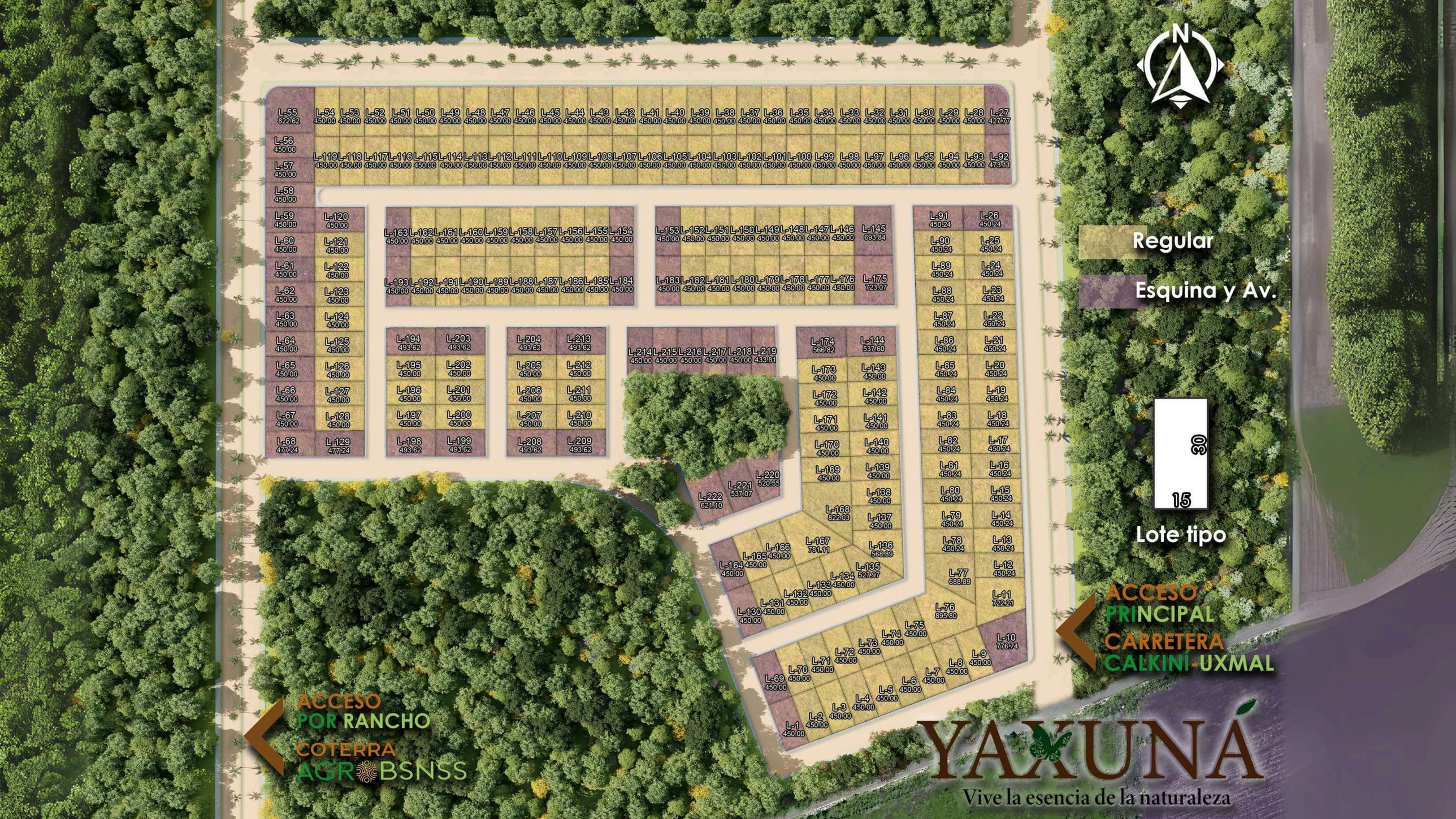
LOTE **REGULAR**

36 MESES **$82,849.82**

LOTE **ESQUINA**

36 MESES **$85,050.00**

EL PRECIO PUEDE VARIAR DEPENDIENDO LOS M2


N
Regular
Esquina y Av.
60
15
Lote tipo
ACCESO
PRINCIPAL
CARRETERA
CALKINÍ-UXMAL
ACCESO
POR RANCHO
COTERRA
AGRO BSNSS
YAXUNÁ
Vive la esencia de la naturaleza



ACCESO **PRINCIPAL**

La tranquilidad comienza desde que llegas. **Yaxuná** es una cerrada privada con acceso controlado que garantiza tu seguridad y la de tu familia.

Un portal que separa la rutina del mundo exterior de la paz y la serenidad de tu propio rancho.



MAPA DE
UBICACIÓN

CALKINÍ-CAMPECHE-YUCATÁN

ZONA CON GRAN **POTENCIAL**

Ubicado en **Calkiní, Campeche**, Yaxuná combina historia, tradiciones y paisajes únicos que impulsan su valor desde el primer día. A menos de una hora de Isla Arena y la Reserva de la Biósfera Los Petenes.

ISLA **ARENA**



PETENES



RÍA **CELESTÚN**



MUSEO DE **CALKINÍ**




UXMAL



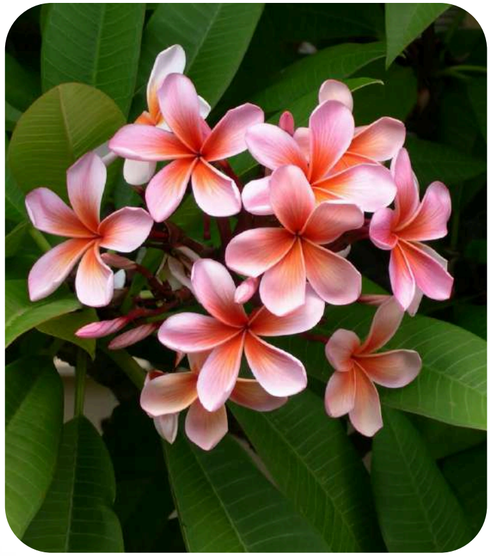
TREN MAYA

CALKINÍ- CAMPECHE

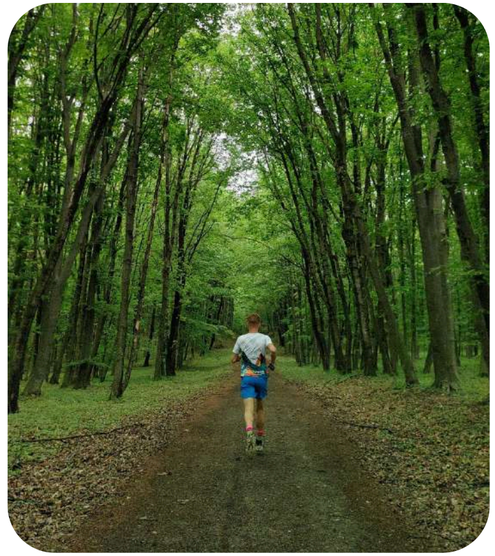
AMENIDADES

AVENIDA PRINCIPAL
CON LUZ

JARDÍN **BOTÁNICO**



SENDEROS **NATURALES**



ÁREA DE **CITRICOS**




RANCHO COTERRA



PLANTACIÓN **DE COCOS**



ÁREAS DE **CONVIVENCIA**


CAMPO DE
ARBOLES ENDÉMICOS

PLUSVALÍA

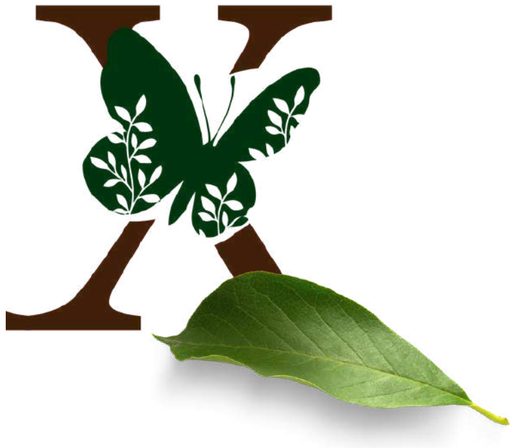
INMEDIATA

Invertir en Yaxuná es asegurar un crecimiento sólido en todos los sentidos. La ubicación estratégica en Calkiní, cerca de rutas turísticas, playas y zonas culturales, garantiza un aumento en el valor de tu terreno con el paso del tiempo. Pero la plusvalía aquí no es solo económica:

- Valor financiero: El crecimiento de la región y el interés en desarrollos con identidad y sostenibilidad impulsan la revalorización constante.
- Valor de vida: Disfruta de un entorno diseñado para el bienestar, la conexión con la naturaleza y la vida comunitaria.
- Valor emocional: Forma parte de un concepto único, donde tu inversión también se traduce en tranquilidad, salud y estilo de vida.

En Yaxuná, tu patrimonio crece en todos los sentidos.





Un proyecto de 1416 Desarrollos Inmobiliarios.
Comercializado por

Tierra de AVES
INMOBILIARIA S.A. DE C.V.